

Est Ensemble vient de publier un nouveau marché :
Marché public global de performance relatif à la rénovation du stade nautique Maurice Thorez à Montreuil



Familles d'achats concernées :

Construction de piscines, Architecture, Conception-réalisation, Ingénierie structure, Performances environnementales et énergétiques, OPC, Acoustique, Climatisation-Ventilation-Chauffage, Electricité, Plomberie, Sécurité incendie, Maintenance et entretien des installations thermiques, climatiques, thermiques et fluides, Exploitation de piscines

Date limite de remise des plis :

Vendredi 3 décembre 2021 à 12h00

LE BESOIN D'EST ENSEMBLE

Début 2021, l'EPT Est Ensemble [a retenu le stade nautique Maurice Thorez comme centre d'entraînement](#) pour la préparation des athlètes olympiques et paralympiques en 2024. La présente consultation a pour objet la rénovation partielle du stade nautique Maurice Thorez à Montreuil avec un objectif d'amélioration de la performance énergétique des équipements, sur un site présentant des problématiques fonctionnelles et techniques.

Dans le cadre d'un dialogue compétitif, Est Ensemble entend confier à un prestataire les missions suivantes :

- la conception et la réalisation d'un programme de travaux portant sur la rénovation du stade nautique Maurice Thorez à Montreuil répondant aux exigences des documents de la consultation, y compris les objectifs de performance ;
- l'exploitation, l'entretien-maintenance, le gros entretien-renouvellement du bâtiment, de ses équipements et ouvrages à compter de la réception des travaux pendant une durée de 8 ans ;
- la mise en œuvre d'une démarche de commissionnement et le suivi et le pilotage des objectifs de performance ;
- la formation et la sensibilisation des agents à la gestion des installations techniques ;

- les actions de sensibilisation aux agents et usagers à la réduction des consommations et à l'hygiène.

Quel potentiel pour l'ESS ?

Le marché comporte une **clause obligatoire d'insertion par l'activité économique** qui constitue une condition d'exécution du marché pour le titulaire comme pour ses éventuels sous-traitants. Le titulaire devra donc réaliser un volume d'**1h d'insertion pour 1000 euros HT de prestation**, qui constitue un minimum obligatoire.

[Nous contacter pour un complément d'information ou une mise en relation pour une réponse en groupement](#)

DÉTAILS DU MARCHÉ

Caractéristiques du marché

Le présent marché est un marché public global de performance (MPGP) portant sur une conception-réalisation exploitation-maintenance (CREM). La durée du marché est de 118 mois (incluant 8 ans d'exploitation-maintenance de la piscine) pour une valeur estimée du contrat de 11 500 000 euros.

Les prestations seront exécutées sur site, sis 21 rue du Colonel Raynal à Montreuil (93100).

Procédure

Le marché est passé selon une procédure de dialogue compétitif par laquelle Est Ensemble dialogue avec les candidats admis à participer à la procédure (4 maximum) en vue de définir ou développer une ou plusieurs solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base de laquelle ou desquelles les participants au dialogue sont invités à remettre une offre. La procédure se déroule en plusieurs phases :

- une phase de sélection des candidatures ;
- une phase de réception des propositions initiales ;
- une phase de dialogue ;
- une phase de réception des offres finales

Le candidat peut répondre seul et/ou en groupement et est autorisé à présenter plusieurs candidatures et offres. En cas d'attribution du marché à un groupement d'opérateurs économiques, Est Ensemble imposera à ce dernier de revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Critères de jugement des candidatures

Les candidatures seront analysées et classées en fonction des critères pondérés ci-dessous :

1/ Capacités techniques et professionnelles (100 points - pondération à 70%)

- Compréhension des enjeux du projet (note d'intention des candidats d'environ 5-10 pages) - 30 points
- Références et qualifications appropriées et proportionnées à l'objet du marché - 40 points
- Moyens matériels appropriés et proportionnés à l'objet du marché - 15 points
- Moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché - 15 points

2/ Capacités économiques et financières (100 points - pondération à 30%)

- Chiffre d'affaires minimal annuel total du groupement exigé (calculé sur la moyenne des trois dernières années) : En raison de la durée de l'opération et de la nécessité de réalisation dans un calendrier contraint, le chiffre d'affaires annuel minimal est fixé à 2x le montant global du marché soit 23 000 000 euros HT.

[Téléchargez le dossier de consultation](#)

Structures de l'Économie Sociale et Solidaire, TPE, PME, nous restons disponibles pour tout complément d'information et mise en relation pour une réponse en groupement.

Découvrez également [nos fiches pratiques](#), pour tout comprendre sur les marchés publics.