

La SOLIDEO vient de publier un nouveau marché :  
**Missions de maîtrise d'œuvre pour la déconstruction des bâtiments de la ZAC "Cluster des Médias"**



**Familles d'achats concernées :**

Démolition/déconstruction, gestion des déchets de chantier, valorisation et réemploi des déchets

**Date limite de remise des plis :**

Lundi 22 novembre 2021 à 12h00

## LE BESOIN DE LA SOLIDEO

Lors des Jeux de Paris 2024, le [Cluster des Médias](#), situé sur les communes de Dugny, du Bourget et de la Courneuve, accueillera les journalistes du monde entier pendant les Jeux, mais aussi les épreuves d'escalade et de tir. En phase héritage, le site laissera place à un nouveau quartier à Dugny, une extension du parc départemental Georges-Valbon à La Courneuve ainsi qu'un nouveau pôle sportif et scolaire au Bourget.

Cette consultation porte sur la réalisation de missions de maîtrise d'œuvre pour la déconstruction des plusieurs bâtiments de la ZAC. Le titulaire du marché devra principalement s'occuper des missions VISA - DET - AOR pour l'ensemble de ces opérations, comprenant :

- l'ensemble des bâtiments constituant le groupe scolaire Jean Jaurès, au Bourget, y compris le poste électrique privé « SPORHTAUT »
- la résidence Cécile François, au Bourget
- le gymnase Raoul Clerget, au sein du Parc des Sports du Bourget
- la bulle de tennis (bulle « Sud »), club-house et loge du gardien attenants, au sein du Parc des Sports du Bourget (« tennis phase 2 »)
- le hangar accueillant des terrains de tennis et la bulle de tennis (bulle « Nord »), au sein du Parc des Sports du Bourget (« tennis phase 1 »)
- les postes électriques privés « QUINZA », « EPROUVETTE », au Bourget et « LOISIRS » à Dugny

A travers les opérations de déconstruction de la ZAC du Cluster des Médias, le projet cherche à intégrer une démarche complète en matière de gestion des déchets en maximisant leur valorisation à travers des objectifs chiffrés. Les terres excavées et les déchets dangereux ne sont pas soumis à des minimums de valorisation bien que des démarches innovantes soient encouragées. Les autres déchets sont soumis à un **objectif de valorisation de 90%** où la valorisation est associée à un recyclage ou à un autre type de recyclage matière.

## Quel potentiel pour l'ESS ?

Ce contrat inclut une obligation de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés d'insertion socioprofessionnelle. Cette **clause sociale** constitue une condition d'exécution du marché pour le titulaire comme pour ses éventuels sous-traitants. Le titulaire devra donc réaliser un volume d'**1h d'insertion pour 1000 euros HT de prestation**, qui constitue un minimum obligatoire.

[Nous contacter pour un complément d'information ou une mise en relation pour une réponse en groupement](#)

## DÉTAILS DU MARCHÉ

### Caractéristiques du marché

Le marché est un accord-cadre fractionné en tranches (1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles) et est exécuté pour partie à prix global et forfaitaire mais aussi au fur et à mesure par l'émission de bons de commande.

Le présent accord-cadre est conclu à compter de sa notification et prend fin à la levée de l'ensemble des réserves et des désordres constatés pendant la période de garantie de parfait achèvement des travaux réalisés sous la maîtrise d'œuvre du Titulaire (durée estimée à 55 mois).

### Procédure

Le candidat peut répondre seul et/ou en groupement et est autorisé à présenter plusieurs candidatures et offres. En cas d'attribution du marché à un groupement d'opérateurs économiques, la SOLIDEO n'imposera aucune forme à ce groupement.

Cette consultation fonctionne sous la forme d'un **appel d'offres ouvert**. Après analyse des offres remises sur la base des critères d'analyse définis dans le règlement de la consultation, le pouvoir adjudicateur choisira l'offre économiquement la plus avantageuse, avant de procéder à l'analyse de la candidature du soumissionnaire classé premier.

Le pouvoir adjudicateur se laisse la possibilité au cours de l'analyse :

- De faire régulariser les offres irrégulières,
- De se faire préciser des éléments de l'offre,
- D'auditionner les candidats,
- De faire compléter ou de se faire préciser des éléments de la candidature.

### **Critères de jugement des candidatures**

Les offres recevables seront analysées et classées en fonction des critères pondérés ci-dessous, et précisés dans le règlement de consultation (RC).

<b>Critères</b>	<b>Pondération</b>
<b>Valeur technique de l'offre (notée sur 60 points)</b>	
Présentation de la compréhension du candidat <ul style="list-style-type: none"><li>• enjeux calendaires</li><li>• enjeux en termes de réemploi et de valorisation</li></ul>	12
Présentation relative à l'organisation du candidat <ul style="list-style-type: none"><li>• organigramme</li><li>• moyens humains affectés à l'exécution des missions</li><li>• compétences, qualifications et expériences passées des moyens humains</li></ul>	18
Présentation de la méthodologie du candidat (30 points) <ul style="list-style-type: none"><li>• mobilisation des moyens humaines</li><li>• chronogramme précis des mobilisations</li><li>• gestion des risques</li><li>• gestion des interfaces avec les chantiers d'aménagement</li><li>• gestion de la sécurité avec les environnements sportifs et scolaires</li></ul>	30
<b>Prix des prestations (noté sur 40 points)</b>	
Prix forfaitaires	36
Prix unitaires	4

[\*\*Téléchargez le dossier de consultation\*\*](#)

Structures de l'Économie Sociale et Solidaire, TPE, PME, nous restons disponibles pour tout complément d'information et mise en relation pour une réponse en groupement.

Découvrez également [nos fiches pratiques](#), pour tout comprendre sur les marchés publics.