

La Ville de Paris vient de publier un nouveau marché :  
**Travaux de restructuration et de réaménagement du site Emile Anthoine à Paris 15ème  
dans le cadre de l'opération Site Tour Eiffel (11 lots)**



**Familles d'achats concernées :**

VRD, Démolition-déconstruction, Espaces  
verts, Gros Œuvre, Construction bois,  
Menuiseries extérieures-façades, Couverture-  
étanchéité, Cloisons-doublages-plafonds,  
Peinture, Carrelage, Serrurerie, Climatisation-  
ventilation-chauffage, Plomberie, Electricité,  
Ascenseurs, Services au chantier

**Date limite de remise des plis :**

Lundi 29 novembre 2021 à 12h00

## LE BESOIN DE LA VILLE DE PARIS

Inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, le site Tour Eiffel s'étend de Trocadéro au Champ de Mars, et de la station de métro Bir Hakeim à l'entrée de la Tour Eiffel. Ce site de 25 hectares fait l'objet d'un projet, intitulé [OnE](#), visant à réaménager l'espace public pour répondre aux enjeux d'environnement, de circulation ou encore de tourisme.

Au sein de ce site, le Centre sportif Emile Anthoine est un complexe sportif ouvert, largement en plein air, situé à proximité immédiate de la Tour Eiffel, que la Ville de Paris souhaite restructurer et réaménager dans le cadre de l'accueil des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024. Les travaux consistent plus précisément aux opérations de:

- **Réhabilitation** d'une partie du bâtiment dit «Anthoine» ;
- **Démolition et reconstruction** en ossature bois du bâtiment des «vestiaires» à l'arrière de la parcelle
- **Réaménagement** des espaces extérieurs attenants à ces bâtiments.



Pour le compte de la Ville de Paris, Pouvoir Adjudicateur, la SPL PariSeine lance la présente consultation visant à conclure 11 marchés, correspondant aux lots suivants, et dont le détail des prestations est précisé dans le cahier des charges propre à chaque lot :

- Lot n°01 VRD – Génie Civil
- Lot n°02 Espaces verts et biodiversité
- Lot n°03 Démolition – Gros œuvre
- Lot n°04 Charpente bois – Revêtement de façade
- Lot n°05 Menuiseries extérieures
- Lot n°06 Couverture/Etanchéité
- Lot n°07 Métallerie – Serrurerie
- Lot n°08 Cloisons – Doublages – Plafonds – Peinture- Menuiseries intérieures - carrelage / faïence (revêtement sols et murs)
- Lot n°09 CVC-Plomberie
- Lot n°10 Electricité
- Lot n°11 Ascenseur

## Quel potentiel pour l'ESS ?

- La consultation est **particulièrement allotie** et permet à chaque corps d'état de pouvoir répondre à un lot correspondant précisément à son secteur d'activité, favorisant notamment la réponse de structures de taille plus modeste.
- Chaque lot comporte une **clause obligatoire d'insertion par l'activité économique**. Le titulaire du marché devra **réserver à l'insertion 7% des heures travaillées** sur la durée totale du marché, volume qui constitue un minimum obligatoire.
- La Ville de Paris souhaite faire de cette opération un chantier exemplaire : le titulaire du marché devra respecter toutes les **clauses et les obligations environnementales** stipulées dans la Charte de chantier propre, le 7e protocole de bonne tenue des chantiers en vigueur et le règlement de voirie de la Ville de Paris.

[Nous contacter pour un complément d'information ou une mise en relation pour une réponse en groupement](#)

## DÉTAILS DU MARCHÉ

### Caractéristiques du marché

Chaque lot est conclu à prix global et forfaitaire, selon le détail apporté dans la DPGF.

Le marché est passé pour une durée s'étendant de sa notification à l'expiration de la garantie de parfait achèvement. Le délai global de réalisation des travaux, y compris période de préparation de 3 mois, est de 21 mois maximum, hors garantie de parfait achèvement.

Les lots 1 à 3 sont des marchés à tranches quand les prestations des autres lots de sont pas fractionnées.

Afin de prendre connaissance des contraintes relatives au lieu de réalisation des prestations, les soumissionnaires ont la possibilité de procéder à une visite préalable facultative des lieux.

Pour procéder à cette visite, les soumissionnaires doivent contacter :

- Par mail : Madame Alice SEBAN (alice.seban@pariseine.fr), copie à Monsieur Jean-Baptiste Weis (jean-baptiste.weis@pariseine.fr);
- Ou par téléphone : le secrétariat (01 44 88 84 46).

La date et l'heure de la visite seront fixées par la SPL PariSeine

## Procédure

Cette consultation fonctionne sous la forme d'un **appel d'offres ouvert**. Pour chaque lot, après analyse des offres remises sur la base des critères d'analyse définis dans le règlement de la consultation, le pouvoir adjudicateur choisira l'offre économiquement la plus avantageuse.

Les opérateurs économiques peuvent se porter candidats individuellement ou en groupement. S'il n'y a aucune restriction sur le nombre de lots auxquels le candidat peut soumissionner, il est interdit de présenter plusieurs offres pour chaque lot. En cas de réponse en groupement conjoint, le mandataire est solidaire de chacun des membres.

## Critères de jugement des candidatures

Les candidatures seront analysées et classées en fonction des critères pondérés ci-dessous :

Critères	Pondération
<b>Valeur technique (60%)</b>	
Description des principaux procédés d'exécution, des moyens matériels et méthodes mis en œuvre pour se conformer aux pièces écrites	50
Politique de développement durable	20
Moyens humains et organisationnels	30
<b>Prix des prestations (40%)</b>	

[Téléchargez le dossier de consultation](#)

Structures de l'Économie Sociale et Solidaire, TPE, PME, nous restons disponibles pour tout complément d'information et mise en relation pour une réponse en groupement.

Découvrez également [nos fiches pratiques](#), pour tout comprendre sur les marchés publics.